

คู่มือผู้เช่าในการประหยัดพลังงาน และน้ำ

คุณไม่ต้องเป็นเจ้าของบ้านก็ได้ประโยชน์จากการประหยัดน้ำและพลังงานได้
ชาวออสเตรเลียเกือบ 1 ใน 3 อาศัยอยู่ในบ้านหรือห้องเช่า แม้ว่าจะมีข้อจำกัดว่าคุณสามารถเปลี่ยนอะไรในบ้านที่เช่าอยู่ได้บ้าง แต่ก็มีหลายวิธีที่จะลดค่าใช้จ่ายของคุณและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แม้ว่าแผงเซลล์แสงอาทิตย์และแท่งกักน้ำจะไม่ใช้ตัวเลือกก็ตาม อันที่จริงแล้ว ขั้นตอนที่ได้ผลมากที่สุดในการที่คุณสามารถประหยัดพลังงานและน้ำนั้นเน้นที่การเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยในพฤติกรรมประจำวันของคุณโดยที่คุณไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเลย

ไม่ว่าคุณจะเช่าระยะยาวหรือระยะสั้น มีหลายสิ่งที่ยืดหยุ่นและไม่แพงที่คุณสามารถทำได้เพื่อลดการใช้น้ำและพลังงานและประหยัดเงินได้หลายร้อยดอลลาร์ตลอดทั้งปีโดยไม่ต้องเสียสละความสะดวกสบายหรือรูปแบบในการใช้ชีวิต

แนวความคิดในการประหยัดพลังงาน

การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ คือการใช้พลังงานที่น้อยลงโดยในขณะเดียวกันก็รักษาระดับความสามารถในการทำงานและความสะดวกสบายได้ในระดับเดิม ลองทำตามขั้นตอนที่นำไปใช้ได้จริงเหล่านี้เพื่อลดการใช้พลังงานในบ้านและลดค่าใช้จ่าย

- ✓ **เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน** เครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้านใช้พลังงานร้อยละ 30 ของพลังงานที่ใช้ในบ้านของคุณ ดังนั้นเครื่องใช้ไฟฟ้าบางประเภทที่คุณเลือกและวิธีใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้สร้างความแตกต่างในการใช้พลังงานและค่าใช้จ่ายได้ หากคุณกำลังหาซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าชิ้นใหม่ ขอให้พิจารณาเลือก รุ่นที่ประหยัดพลังงาน มองหา ฉลากแสดงระดับการประหยัดพลังงาน เพื่อดูว่าประหยัดพลังงานได้เพียงใด—ยิ่งมีดาวมาก ยิ่งประหยัดพลังงานและประหยัดเงินได้มากขึ้นด้วย
- ✓ **ควบคุมสภาพอากาศของคุณ** ประมาณร้อยละ 40 ของพลังงานที่ใช้ในบ้านนั้นสิ้นเปลืองไปกับ การทำความร้อนและการทำความเย็น ในฤดูหนาว ลองตั้งค่าตัวควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18–20 องศาเซลเซียส ในฤดูร้อน ลองตั้งค่าตัวควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 25–27 องศาเซลเซียส การตั้งค่าตัวควบคุมอุณหภูมิเพิ่มขึ้น (หรือลดลง) สักหนึ่งองศาสามารถลดพลังงานในการทำความร้อนและความเย็นในบ้านของคุณได้ร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 เมื่อคุณเปิดเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องทำความร้อน ให้ปิดห้องไว้หากคุณไม่ใช้โดยการปิดประตูใน

Arabic
Bosnian
Chinese Simplified
Chinese Traditional
Croatian
Dari
Dinka
English
Farsi
Filipino
Greek
Hindi
Indonesian
Italian
Karen
Khmer
Kirundi
Korean
Kurmanji
Macedonian
Malay
Punjabi
Russian
Serbian
Shona
Sinhala
Somali
Spanish
Sudanese Arabic
Swahili
Thai
Turkish
Vietnamese

- ✓ **ปิดช่องและรอยแยกต่างๆ** การจัดการบ้านให้ป้องกันอากาศผ่านเข้ามา และการหยุดอากาศร้อนและอากาศเย็นออกจากบ้านผ่านช่องและรอยแยกต่างๆ นั้นช่วยให้คุณลดค่าใช้จ่ายได้สูงสุดร้อยละ 25 ลองใช้ตัวช่วยในการกันลมที่ทำจากผ้าที่กรอกทรายไว้ข้างใน (ที่ดูเหมือน 'งู' ตัวยาว) เพื่อป้องกันอากาศออกไปทางใต้ประตูและใช้ยางอุดขอบหน้าต่าง แผ่นพื้น บัวขอบผนัง ช่องแสงบนหลังคา และบัวเพดาน ตรวจสอบกับเจ้าของบ้านเข้าก่อนติดตั้งยางกันลมใดๆ
- ✓ **ปรับปรุงประสิทธิภาพของหน้าต่าง** ป้องกันการสูญเสียความร้อนโดยการติดผ้าม่านและม่านบังตาเพื่อกักเก็บอากาศที่อยู่ติดกับหน้าต่าง คุณสามารถเปิดผ้าม่านในฤดูหนาวเพื่อรับแสงอาทิตย์ในเวลากลางวันและปิดม่านก่อนพลบค่ำได้ ในทำนองเดียวกัน การปิดม่านในช่วงเวลาที่ร้อนที่สุดของวันในฤดูร้อนก็เป็นความคิดที่ดี
- ✓ **การเลือกใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ** การใช้พัดลมเพดานและพัดลมตั้งพื้นทำให้เกิดค่าใช้จ่ายประมาณหนึ่งเซ็นต์ต่อหนึ่งชั่วโมงการทำงานและปล่อยก๊าซเรือนกระจกน้อยกว่าเครื่องปรับอากาศมาก พัดลมช่วยให้อากาศหมุนเวียนและสามารถใช้เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบทำความเย็นในอากาศรวมทั้งทำให้อากาศร้อนหมุนเวียนและปรับปรุงประสิทธิภาพของการทำความร้อนในฤดูหนาวได้
- ✓ **การเปลี่ยนมาใช้ไฟส่องสว่างที่ประหยัดพลังงาน** ประมาณร้อยละ 7 ของค่าใช้จ่ายพลังงานในบ้านมาจากการใช้ไฟส่องสว่าง การเปลี่ยนมาใช้ไฟส่องสว่างที่ประหยัดพลังงานและ การใช้ไฟส่องสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดค่าใช้จ่ายสำหรับไฟส่องสว่างได้ การเปลี่ยนจากหลอดไส้ร้อนแบบธรรมดามาเป็นหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ (หลอดตะเกียบ) หรือ หลอดไดโอดเปล่งแสง (หลอดแอลอีดี) ก็เป็นวิธีที่ช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายพลังงานเช่นกัน หลอดตะเกียบใช้พลังงานประมาณร้อยละ 20 ของพลังงานที่หลอดไส้ร้อนแบบธรรมดาใช้แต่มีอายุยาวนานกว่า 4 ถึง 10 เท่า
- ✓ **การเปิดรอใช้งาน** เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์หลายอย่าง เช่น โทรทัศน์ คอนโซลเกมส์ เตอบไมโครเวฟ และสเตริโอ ยังคงดึงพลังงานแม้ไม่ได้มีการใช้งาน การเปิดรอใช้งาน (standby) นี้ใช้พลังงานร้อยละ 10 ของพลังงานที่ใช้ในบ้าน การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่สวิตช์ผนังเมื่อคุณใช้งานเสร็จแล้วช่วยลดการใช้พลังงานและค่าใช้จ่ายได้ ถ้าเห็นว่ามีแสงไฟแสดงว่าเปิดรอใช้งานหรือมีนาฬิกาแสดงอยู่ นั่นคือยังมีการใช้พลังงานอยู่
- ✓ **ตู้เย็นและตู้แช่แข็ง** อุณหภูมิสูงสุดสำหรับตู้เย็นของคุณควรอยู่ระหว่าง 3-5 องศาเซลเซียส หรือระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียสสำหรับตู้แช่แข็ง ทุกองศาที่ลดลงจะใช้พลังงานมากขึ้นร้อยละ 5 ปรับปรุงประสิทธิภาพของตู้เย็นและตู้แช่แข็งด้วยการกำจัดน้ำแข็งที่เกาะอยู่ในตู้แช่แข็งและเว้นระยะรอบตัวเครื่อง 5-8 ซม. เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศ หากคุณมีตู้เย็นอีกเครื่องหนึ่งเพื่อใช้รับรองแขก ให้เปิดใช้งานเมื่อจำเป็นเท่านั้น
- ✓ **การซักผ้าและการตากผ้า** เมื่อใช้เครื่องซักผ้า ประหยัดพลังงานและน้ำโดยการซักด้วยน้ำเย็น และใช้วงจรซักที่สั้นที่สุด โดยปรับระดับน้ำให้เหมาะสมกับปริมาณผ้าและรอจนกว่าคุณจะมีเสื้อผ้าเต็มเครื่อง ตากผ้าที่ราวตากแทนที่จะใช้เครื่องอบผ้าแห้ง—เพราะไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

เคล็ดลับในการประหยัดน้ำ

การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าช่วยประหยัดน้ำทุกหยดและเงินทุกดอลลาร์ มีหลายอย่างที่สามารถทำได้เพื่อใช้น้ำอย่างชาญฉลาดที่บ้านและในสวนเพื่อช่วยเก็บรักษาน้ำไว้ใช้ในอนาคต

- ✓ **เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและสิ่งติดตั้งในบ้านที่ประหยัดน้ำ** เมื่อซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือสิ่งติดตั้งในบ้าน ให้เลือก รุ่นที่ประหยัดน้ำ มองหา ฉลากและมาตรฐานประหยัดน้ำ (WELS)

- ✓ **การใช้ก๊อกน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ** ก๊อกรั่วในอัตรา 1 หยดต่อวินาที ทำให้สูญเสียน้ำมากกว่า 12,000 ลิตรต่อปี ประหยัดน้ำโดยการซ่อมก๊อกที่รั่วทันทีที่ทำได้ คุณสามารถลดการใช้น้ำได้โดยการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เครื่องเติมอากาศจะจำกัดน้ำไหลและสามารถติดตั้งไว้ด้านในหรือด้านนอกของก๊อกน้ำก็ได้ คุณอาจต้องตรวจสอบกับเจ้าของบ้านเข้าก่อนติดอุปกรณ์ดังกล่าว
- ✓ **การติดตั้งฝักบัวประหยัดน้ำ** หากคุณมีฝักบัวเก่าที่ไม่ประหยัดน้ำ ลองขอให้เจ้าของบ้านเข้าเปลี่ยนเป็นรุ่นที่ประหยัดน้ำเนื่องจากใช้น้ำประมาณ 1 ใน 3 และสามารถประหยัดค่าน้ำได้มากกว่า 200 ดอลลาร์ต่อปี
- ✓ **การกดชักโครก** เมื่อใช้ชักโครกแบบ 2 ระบบ ให้เลือกกดแบบน้ำครึ่งถังถ้าทำได้ หากเจ้าของบ้านเข้ากำลังเปลี่ยนเป็นห้องน้ำแบบระบบเดียว ขอให้แนะนำ ให้ใช้รุ่นประหยัดน้ำ เพราะช่วยประหยัดน้ำได้ 51 ลิตรต่อคนต่อวัน หากนี้ไม่ใช่ทางเลือก คุณอาจซื้ออุปกรณ์แทนที่น้ำหรือใช้ขวดพลาสติกกรอกน้ำให้เต็มแล้วใส่ไว้ในถังพักน้ำเพื่อลดปริมาณน้ำที่ต้องใช้
- ✓ **ลดการใช้น้ำในสวน** สวนเขียวขจีแบบดั้งเดิมนั้นใช้น้ำร้อยละ 90 ของน้ำที่ใช้ในการรดน้ำทั้งสวน คุณลดการใช้น้ำได้โดยการตั้งค่าเครื่องตัดหญ้าให้ตัดหญ้าที่ระดับ 4 ซม. หรือสูงกว่า คุณสามารถลดการใช้น้ำในสวนได้โดย การปรับปรุงวิธีใช้น้ำ และเลือกผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรของผู้เช่า

การพูดคุยกับเจ้าของบ้านเช่าหรือตัวแทนอสังหาริมทรัพย์

การซ่อมแซม การบริการ หรือการบำรุง รวมถึงการปรับปรุงเพื่อความยั่งยืน นั้นมักต้องได้รับอนุญาต (และได้รับเงินสนับสนุน) จากเจ้าของบ้านเช่าของคุณ ทุกรัฐและเขตปกครองมีกฎหมายต่างกันสำหรับผู้เช่า ดังนั้นมันสำคัญที่คุณจะต้องค้นคว้าและขออนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในทรัพย์สิน

บางสิ่งที่ต้องจำไว้เมื่อจะพูดคุยกับเจ้าของบ้านเช่าหรือตัวแทนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขอให้มีการปรับปรุงเพื่อความยั่งยืน ได้แก่

- ✓ **ส่วนลดและความช่วยเหลือ** รัฐบาลให้ส่วนลดและความช่วยเหลือกับเจ้าของทรัพย์สินเพื่อการปรับปรุงเพื่อความยั่งยืน เพื่อช่วยค่าของของคุณ คุณสามารถค้นข้อมูลให้เจ้าของบ้านเช่าและสำรวจ หัวข้อส่วนลดและความช่วยเหลือ เพื่อดูว่ามีอะไรที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ของคุณบ้าง
- ✓ **การลดหย่อนภาษี** การปรับปรุงทรัพย์สินหลายอย่าง เช่น ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและการบำรุงนั้นนำไปลดหย่อนภาษีได้ คุณอาจดูคู่มือ Australian Tax Office สำหรับเจ้าของทรัพย์สินที่ให้เช่า ว่ามีอะไรบ้างที่ตรงกับบ้านของคุณและนำไปแจ้งให้เจ้าของบ้านเช่าทราบ
- ✓ **ผลประโยชน์จากการลงทุน** การลงทุนในการปรับปรุงทรัพย์สินเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานและน้ำในบ้างอย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยให้เจ้าของบ้านเช่าสามารถเพิ่มมูลค่าของทรัพย์สินทำให้ทรัพย์สินนั้นเป็นที่ต้องการสำหรับผู้ซื้อและผู้เช่าในอนาคต

อย่าลืมแจ้งค่าขอของคุณกับเจ้าของบ้านเช่าหรือตัวแทนอสังหาริมทรัพย์เป็นลายลักษณ์อักษร อีกทั้งยังเป็นความคิดที่ดีที่จะเก็บบันทึกค่าขอทั้งหมดและสัญญาใดๆ จากเจ้าของบ้านเช่าหรือตัวแทนอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุง

อยากรู้และประหยัดมากขึ้นใช่ไหม

มีเคล็ดลับมากมายเกี่ยวกับพลังงาน ของเสีย น้ำ และการเดินทางอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือของรัฐบาลเป็นภาษาอังกฤษที่เว็บไซต์ www.energy.gov.au.

ข้อมูลสำหรับผู้เช่าและเจ้าของบ้านเช่าในทกรรัฐและเขตปกครอง

การปฏิเสธความรับผิดชอบ

เครือรัฐออสเตรเลียไม่รับประกันความถูกต้องของเอกสารนี้ที่ใช้เป็นต้นฉบับสำหรับการจัดทำค่าแปลและไม่ให้ความเห็นในส่วนของคุณถูกต้องหรือเรื่องอื่นใดของข้อมูลในเอกสารต้นฉบับหรือค่าแปลนี้ เครือรัฐออสเตรเลียไม่ให้การรับรองใดๆ เกี่ยวกับค่าแปลรวมถึงความถูกต้องของค่าแปลนี้ เครือรัฐออสเตรเลียและเจ้าหน้าที่พนักงาน หรือตัวแทน จะไม่รับผิดชอบความเสียหาย การสูญเสีย หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมอันเนื่องมาจากการที่บุคคลใดใช้หรือเชื่อถือค่าแปลนี้ไม่ว่าจะเป็นการใช้หรือการเชื่อถือค่าแปลตามเอกสารหรือคำแนะนำที่หน่วยงานให้ไว้หรือไม่