

세입자를 위한 에너지 및 물 절약 안내서

집주인만 에너지와 물을 절약함으로써 혜택을 누릴 수 있는 것은 아닙니다. 호주 국민의 1/3 가까이가 임대 주택에 살고 있으며 이러한 임대 주택에서는 변경할 수 있는 부분에 한계가 있습니다. 태양열 집열판과 빗물통은 설치할 수 없지만, 공과금과 환경에 미치는 영향을 줄일 수 있는 방법은 있습니다. 실제로 에너지와 물을 절약하기 위해 실천할 수 있는 가장 효과적인 방법 중에는 추가 비용이 전혀 들지 않고 일상 생활 습관에 주는 작은 변화에 초점을 둔 방법들이 있습니다.

단기든 장기든 임차하고 있는 경우에 간단하고 저렴한 방법으로 에너지와 물 사용을 줄이면서 편안함이나 생활 방식을 포기하지 않고도 연간 수 백 달러를 절약할 수가 있습니다.

에너지 절약 방법

에너지 효율(효율적인 에너지 소비라고도 함)이란 같은 수준의 성능에 편안함과 편리함을 유지하면서 보다 적은 양의 에너지를 소비하는 것을 말합니다. 다음과 같은 실용적인 방법으로 가정에서 사용하는 에너지와 공과금을 절감해 보세요.

- ✓ **에너지 효율이 높은 가전 기구 선택** 가전 기구는 가정 에너지 소비의 최고 30퍼센트까지 차지하기 때문에 가전 제품의 종류와 사용 방법에 따라 에너지 사용량과 요금이 큰 차이가 납니다. 새 가전 제품 구입을 생각 중이라면 에너지 효율이 높은 모델을 고려하시기 바랍니다. 제품의 에너지 효율을 확인하려면 Energy Rating Label 표시를 살펴봅니다. 별이 많을수록 에너지와 돈을 더 많이 절약할 수 있습니다.
- ✓ **내부 온도 조절** 가정에서 소비하는 에너지의 약 40퍼센트가 난방 및 냉방에 해당합니다. 겨울에는 난방 온도를 섭씨 18~20도에 설정해 보십시오. 여름에는 냉방 온도를 섭씨 25~27도에 설정하는 것이 좋습니다. 온도계 온도를 1도만 조정해도 가정에서 냉난방에 사용하는 에너지를 5~10퍼센트 정도 절약할 수 있습니다. 에어컨이나 난방 장치를 사용할 때는 사용하지 않는 방의 문을 닫아둡니다.

Arabic
Bosnian
Chinese Simplified
Chinese Traditional
Croatian
Dari
Dinka
English
Farsi
Filipino
Greek
Hindi
Indonesian
Italian
Karen
Khmer
Kirundi
Korean
Kurmanji
Macedonian
Malay
Punjabi
Russian
Serbian
Shona
Sinhala
Somali
Spanish
Sudanese Arabic
Swahili
Thai
Turkish
Vietnamese

- ✓ **열린 틈새 및 갈라진 틈새 막기** 열린 틈새나 갈라진 틈새를 통해 시원한 공기가 새어나가는 것을 막고 외풍을 차단하면, 에너지 비용을 25퍼센트까지 절약할 수 있습니다. 헝겊에 모래를 채워 만든 외풍막이(긴 장난감 뱀처럼 생김)를 사용하면 문 밑으로 공기가 드나드는 것을 막을 수 있습니다. 창문과 나무 마루, 걸레받이, 지붕창, 천장 돌림띠에는 외풍차단용 싹을 사용해 보세요. 외풍차단용 싹을 설치하기 전에 집주인에게 먼저 확인합니다.
- ✓ **창문 효율성 향상** 잘 맞는 커튼 및 블라인드를 설치하면 창문과 사이에 정체 공기층을 만들어 열손실을 막을 수 있습니다. 겨울에는 낮 동안 커튼을 열어 햇살이 들어오게 하고, 해가 저물면 커튼을 닫습니다. 마찬가지로 여름에는 가장 뜨거운 한낮에 커튼을 닫아두는 것이 좋습니다.
- ✓ **에어컨 대신 선풍기 사용** 천장팬이나 선풍기는 시간당 에너지 소모비가 1센트 정도이며, 에어컨보다 온실 가스 배출량도 훨씬 적습니다. 선풍기는 공기의 순환을 도와 에어컨의 효율을 높이고, 겨울에는 난방 장치를 도와 더운 공기를 순환시켜서 효율성을 높일 수 있습니다.
- ✓ **에너지 효율이 높은 전구로 교체** 가정에서 소비하는 전기의 약 7퍼센트가 조명에 쓰입니다. 에너지 효율이 높은 전구로 교체하고 전구를 효율적으로 사용하면 조명에 드는 비용을 절반으로 줄일 수 있습니다. 오래된 백열등을 절전형 형광등(CFL)이나 LED 조명으로 교체하면 에너지 비용을 효과적으로 절감할 수 있습니다. 절전형 형광등은 백열등보다 20퍼센트 가량 적은 에너지를 사용하면서도 수명은 4~10배 정도 긴 편입니다.
- ✓ **대기 전력** 전화 충전기, 게임용 콘솔, 전자레인지, 오디오 시스템 등과 같은 수많은 가전 제품과 전자 제품은 사용 중이 아니더라도 전력을 계속 소모합니다. 대기 모드 상태에서의 전력 소비는 가정 전력 소비량의 10퍼센트를 차지합니다. 이러한 가전 제품은 사용을 마친 후 벽에 달린 스위치로 전원을 차단하면 에너지 사용량과 전기 요금을 모두 절감할 수 있습니다. 대기 모드에 불이 들어와 있거나 시계가 켜있다면 전력을 사용 중인 셈입니다.
- ✓ **냉장고와 냉동고** 냉장고의 최적 온도는 섭씨 3~5도입니다. 냉동고는 섭씨 영하 15~영하 18도가 최적입니다. 온도를 1도씩 낮출 때마다 5퍼센트의 전력이 더 소모됩니다. 냉동고 안에 쌓인 서리를 제거하면 냉장고와 냉동고의 효율을 높일 수 있습니다. 벽에서 5~8센티미터 간격을 두고 냉장고를 설치하면 통풍이 잘 되어 에너지 효율이 높아집니다. 손님 접대 시에만 사용하는 여러분의 냉장고가 있다면, 필요할 때만 가동해 보십시오.
- ✓ **세탁 및 건조** 세탁기를 사용할 때는 찬물 세탁으로 에너지와 물을 절약할 수 있습니다. 가능하면 짧은 세탁 모드를 이용하고, 수위를 세탁물 양에 적절하게 조절하며, 세탁기를 가득 채워 돌리는 것도 절약하는 방법입니다. 전기 건조기 대신 빨랫줄에서 말려보세요. 돈이 전혀 들지 않습니다.

물 절약 방법

물을 효율적으로 사용하면 물 한 방울, 동전 한 닢까지 아끼는 데 도움이 됩니다. 가정 및 정원에서 물을 효율적으로 사용하여 미래를 위해 물을 절약할 수 있는 방법은 많이 있습니다.

- ✓ **물소비 효율이 높은 가전 제품 및 설비 사용 고려** 가전 제품 및 설비를 새로 구매할 경우에는 물소비 효율성 높은 모델을 고려합니다. Water Efficiency Labelling and Standards (WELS) 표시를 확인해 보세요.

- ✓ **절수형 수도꼭지 사용** 수도꼭지에서 일 초에 한 방울씩 물이 새면 일 년에 12,000리터 이상의 물을 낭비하는 셈입니다. 물이 새는 수도꼭지를 빨리 교체하고 물을 절약하세요. 포말기를 설치하면 물을 적게 사용할 수 있습니다. 포말기는 흐르는 물의 양을 제한하는 장치로 수도꼭지의 안쪽 또는 바깥쪽에 설치할 수 있습니다. 포말기를 설치하기 전에 집주인에게 확인해야 할지도 모릅니다.
- ✓ **절수형 샤워헤드 설치** 오래된 비효율적인 샤워헤드를 사용하고 있다면, 집주인에게 절수형 샤워헤드로 교체하도록 요청해 보십시오. 절수형 샤워헤드는 기존 소비량의 1/3 정도만 소비하여 에너지 및 물 사용료를 연간 200달러 이상 절감해 줍니다.
- ✓ **변기 물 내리기** 이중 물내림 변기를 사용하면, 필요에 따라 절반만 물을 내릴 수도 있습니다. 집주인이 일반 변기를 교체하려고 한다면, 절수 효과가 있는 이중 물내림 변기를 권해 보십시오. 1일 기준 한 명당 51리터의 물을 절약할 수 있습니다. 선택의 여지가 없다면, 물탱크에 물 대신에 물을 채운 플라스틱 통을 넣어 통에 받는 물의 양을 줄일 수 있습니다.
- ✓ **정원에 사용하는 물 절약** 일반 녹색 잔디는 정원 용수의 90퍼센트까지 소비합니다. 잔디 길이를 4센티미터 또는 그 이상 유지하면 물 소비를 줄일 수 있습니다. 물 사용 습관을 개선하고 절수 제품을 이용해도 정원에 사용하는 물을 줄일 수 있습니다.

세입자를 위한 자료

집주인 또는 부동산 중개인에게 이야기하기

집을 보다 지속 가능한 상태로 만드는 조치를 비롯해 수리나 서비스 또는 유지 관리에는 일반적으로 집주인의 허가(및 금전적 지원)가 필요합니다. 모든 주 및 테리토리아에는 세입자를 위한 다양한 법이 있으며, 따라서 임대물을 변경하기 전에 조사하고 허가를 받아야 한다는 점이 중요합니다.

지속 가능성을 향상하는 변경을 요청하기 위해 집주인이나 부동산 중개인에게 연락할 때는 사전에 반드시 다음과 같은 사항을 확인해 두시기 바랍니다.

- ✓ **환급금 및 보조금** 지속 가능성을 향상하기 위해 집을 변경을 하려는 경우에 집주인이 받을 수 있는 다양한 종류의 정부 환급금과 보조금이 있습니다. 집주인에게 요구할 때 도움될 만한 정보는 직접 알아볼 수 있으며, 저희 웹 사이트의 환급금 및 보조금 페이지에서 현재 상황과 관련된 정보를 확인할 수도 있습니다.
- ✓ **세금 공제** 집을 개선하거나 수리 및 관리할 때에는 세금이 공제되는 경우가 많습니다. 호주 국세청의 임대 부동산 주인을 위한 안내서에서 현재 상황과 관련된 정보를 확인하여 집주인에게 알려줄 수도 있습니다.
- ✓ **투자 혜택** 가정의 에너지와 물 효율성을 향상하기 위해 집을 개선함으로써 집주인은 부동산의 가치를 높이고, 미래의 구매자 및 세입자로부터 더 큰 관심을 끌어낼 수 있습니다.

집주인이나 부동산 중개인에게 요청할 때는 항상 서면으로 작성해야 한다는 점을 명심하시기 바랍니다. 변경 및 개선을 위해 집주인이나 부동산 중개인과 합의한 내용과 모든 요구 사항을 기록해 두는 것도 좋습니다.

알아서 더 많이 절약하고 싶습니까?

에너지, 쓰레기, 물, 교통 효율성에 관한 폭넓은 실용적인 정보와 아울러 정부 지원에 관한 정보는 웹사이트 www.energy.gov.au 에서 확인할 수 있습니다.

주 및 테리토리의 세입자와 집주인을 위한 정보

면책 조항

호주 연방 정부는 번역 원문의 진위를 보장하지 않으며, 원문이나 번역문에 포함된 모든 정보 또는 그 정확성에 대해 어떠한 견해도 제시하지 않습니다. 호주 연방 정부는 번역의 정확성을 비롯해 본 번역문과 관련하여 어떠한 것도 보장하지 않습니다. 호주 연방 정부와 산하 기관, 직원 및 대리인은 본 번역문을 사용하거나 이에 의존한 모든 개인에게 직접적 또는 간접적으로 발생한 모든 손해 및 상해로 인한 손실에 대해서, 그러한 사용이나 의존이 해당 기관에서 제시한 정보나 조언에 따른 것인지 여부와는 상관 없이 일체 책임을 지지 않습니다.