

# Panduan untuk menghemat energi dan air bagi penyewa

Anda tidak perlu menjadi pemilik rumah untuk memperoleh manfaat dari tindakan penghematan energi dan air. Hampir sepertiga warga Australia tinggal di akomodasi sewaan, dan meski terdapat keterbatasan pada apa yang dapat Anda ubah dalam rumah yang Anda sewa, ada beberapa cara untuk mengurangi dampak lingkungan dan tagihan Anda, meskipun panel surya dan bak tadah air hujan bukan merupakan pilihan. Sebetulnya, sebagian langkah yang paling efektif yang dapat Anda lakukan untuk menghemat energi dan air difokuskan untuk membuat perubahan kecil terhadap kebiasaan sehari-hari Anda tanpa perlu mengeluarkan biaya sepeser pun.

Baik Anda menyewa untuk jangka pendek maupun panjang, ada banyak hal sederhana dan murah yang dapat Anda lakukan untuk mengurangi penggunaan energi dan air dan menghemat ratusan dolar dalam setahun tanpa mengorbankan kenyamanan atau gaya hidup Anda.

## Ide-ide penghematan energi

Efisiensi energi (terkadang disebut penggunaan energi yang efisien) ialah segala sesuatu tentang menggunakan energi yang lebih sedikit untuk memberikan tingkat kinerja, kenyamanan dan kemudahan yang sama. Cobalah langkah-langkah praktis ini untuk mengurangi tagihan dan penggunaan energi rumah tangga Anda.

- ✓ **Pilihlah peralatan hemat energi.** Peralatan rumah tangga jumlahnya mencapai 30 persen dari penggunaan energi rumah Anda, jadi jenis peralatan yang Anda pilih dan cara Anda menggunakannya membuat perbedaan besar terhadap tagihan dan konsumsi energi Anda. Jika Anda berbelanja peralatan baru, pertimbangkan untuk membeli model hemat energi. Carilah Energy Rating Label untuk menentukan seberapa hemat energi peralatan tersebut—lebih banyak bintangnya, lebih banyak energi dan uang yang Anda hemat.
- ✓ **Mengendalikan iklim Anda.** Sekitar 40 persen penggunaan energi rumah ada pada pemanas dan pendingin. Pada musim dingin, pertimbangkan untuk mengatur termostat pemanas pada 18–20 derajat Celsius. Pada musim panas, cobalah atur termostat pendingin pada 25–27 derajat Celsius. Mengatur termostat meski hanya satu derajat lebih tinggi (atau lebih rendah) dapat mengurangi energi yang digunakan untuk memanaskan dan mendinginkan rumah Anda sebesar 5 sampai 10 persen. Saat Anda menghidupkan AC atau pemanas, tutuplah ruangan yang tidak Anda gunakan dengan menutup pintu-pintu dalam.

Arabic  
Bosnian  
Chinese Simplified  
Chinese Traditional  
Croatian  
Dari  
Dinka  
English  
Farsi  
Filipino  
Greek  
Hindi  
Indonesian  
Italian  
Karen  
Khmer  
Kirundi  
Korean  
Kurmanji  
Macedonian  
Malay  
Punjabi  
Russian  
Serbian  
Shona  
Sinhala  
Somali  
Spanish  
Sudanese Arabic  
Swahili  
Thai  
Turkish  
Vietnamese

- ✓ **Tamballah celah-celah dan retakan.** Dengan menjadikan rumah Anda kedap angin dan mencegah kebocoran udara panas dan dingin melewati celah-celah dan retakan, Anda dapat mengurangi tagihan energi sampai 25 persen. Cobalah gunakan penyekat angin yang terbuat dari kain berisi pasir (seperti 'ular panjang') untuk mencegah udara melewati bawah pintu dan gunakan segel cuaca untuk jendela, papan lantai, papan pinggir, tingkap cahaya dan birai. Bicarakanlah dengan pemilik properti sebelum Anda memasang segel cuaca.
- ✓ **Tingkatkan efisiensi jendela.** Cegah hilangnya panas dengan pemasangan gordena dan tirai yang pas untuk menahan lapisan udara diam di balik jendela. Anda juga dapat membuka gordena pada musim dingin untuk membiarkan sinar matahari masuk di siang hari dan menutupnya sebelum gelap. Demikian pula, Anda dapat menutup gordena di saat-saat terpanas pada hari musim panas.
- ✓ **Memilih kipas angin ketimbang AC.** Kipas angin langit-langit dan lantai memakan biaya operasi sekitar satu sen per jam dan menghasilkan gas rumah kaca yang jauh lebih sedikit dibandingkan AC. Kipas angin membantu sirkulasi udara dan dapat digunakan untuk meningkatkan efektifitas sistem pendingin udara serta membantu sirkulasi udara panas dan meningkatkan efisiensi pemanas Anda pada musim dingin.
- ✓ **Beralih ke penerangan hemat energi.** Sekitar 7 persen energi rumah digunakan untuk penerangan. Dengan beralih ke penerangan hemat energi dan menggunakan lampu secara efisien, Anda dapat memangkas separuh biaya penerangan. Mengganti bola lampu pijar model lama dengan lampu neon kompak (CFL) atau diode pancaran cahaya (LED) adalah cara efektif untuk menghemat biaya energi. CFL menggunakan sekitar 20 persen dari energi bola lampu pijar dan dapat bertahan antara 4 sampai 10 kali lebih lama.
- ✓ **Daya siaga.** Banyak peralatan dan perangkat, seperti pengisi daya ponsel, konsol permainan, oven microwave dan stereo terus memakan listrik saat tidak digunakan. Daya siaga ini dapat menghabiskan 10 persen dari penggunaan listrik rumah tangga Anda. Dengan mematikan peralatan dan perangkat pada dinding saat Anda selesai menggunakannya, Anda akan mengurangi penggunaan energi dan juga tagihan Anda. Jika terdapat jam atau cahaya siaga kecil, maka daya pun pasti terpakai.
- ✓ **Lemari es dan pembeku.** Suhu optimal lemari es Anda adalah antara 3 dan 5 derajat Celsius; atau antara minus 15 dan minus 18 derajat Celsius untuk lemari pembeku. Setiap derajat lebih rendah memakan energi 5 persen lebih tinggi. Tingkatkan efisiensi lemari es dan pembeku Anda dengan membuang timbunan bunga es dalam lemari pembeku dan berikan celah 5–8 sentimeter di sekitarnya untuk ventilasi. Jika Anda memiliki lemari es kedua untuk menjamu, hidupkan hanya saat Anda membutuhkannya.
- ✓ **Mencuci dan mengeringkan pakaian.** Saat mencuci dengan mesin, hematlah energi dan air dengan menggunakan air dingin, dan siklus sesingkat mungkin, menyesuaikan tingkat air dengan ukuran muatan dan menunggu sampai Anda memiliki pakaian yang cukup banyak untuk muatan penuh. Jemurlah pakaian pada tali jemuran daripada menggunakan pengering pakaian elektrik—menjemur itu bebas biaya.

## Kiat-kiat menghemat air

Hemat air manfaatnya besar untuk mengurangi penggunaan air dan uang. Banyak tindakan yang dapat dilakukan untuk menggunakan air dengan bijak di rumah dan di taman guna membantu melestarikan air demi masa depan kita.

- ✓ **Pertimbangkan untuk menggunakan peralatan dan perlengkapan hemat air.** Saat membeli peralatan atau perlengkapan baru, pertimbangkan model hemat air. Carilah pemeringkatan Water Efficiency Labelling and Standards (WELS).
- ✓ **Gunakan keran secara efisien.** Keran yang bocor satu tetes per detik memboroskan lebih dari 12.000 liter air per tahun. Hematlah air dengan memperbaiki setiap keran bocor sesegera mungkin.

Anda dapat mengurangi penggunaan air dengan memasang aerator. Aerator membatasi aliran air dan dapat dipasang di dalam atau di luar keran. Anda mungkin perlu membicarakannya dengan pemilik properti sebelum memasangnya.

- ✓ **Memasang pancuran mandi hemat air.** Jika Anda memiliki pancuran air tua yang tidak efisien, cobalah minta pada pemilik properti untuk menggantinya dengan model hemat air karena model ini menggunakan sekitar sepertiga dari air yang digunakan model lama dan dapat menghemat tagihan energi dan air Anda lebih dari \$200 per tahun.
- ✓ **Mengguyur toilet.** Saat menggunakan toilet dengan dua macam pengguyur, bilamana sesuai pilihlah jenis setengah guyuran. Jika pemilik properti tengah mengganti pengguyur tunggal toilet Anda, pertimbangkan untuk menganjurkan model pengguyur ganda hemat air karena dapat menghemat air 51 liter per orang setiap hari. Jika ini bukan merupakan pilihan, Anda dapat membeli alat pergeseran air atau gunakan botol plastik berisi air dan taruh di dalam penadah air untuk mengurangi kapasitas air.
- ✓ **Kurangi penggunaan air taman.** Hamparan rumput hijau tradisional dapat menghabiskan hingga 90 persen air taman. Anda dapat menguranginya dengan meyetel mesin pemotong rumput untuk memotong pada ketinggian 4 sentimeter atau lebih. Anda juga dapat mengurangi penggunaan air taman dengan memperbaiki praktik penyiraman dan memilih produk hemat air.

## Sumber informasi penyewa

### Berbicara dengan pemilik atau agen properti Anda

Reparasi, servis atau pemeliharaan, termasuk segala perbaikan yang lestari, biasanya memerlukan izin (dan dana) dari pemilik properti. Setiap negara bagian dan wilayah memiliki undang-undang yang berbeda untuk penyewa, jadi penting halnya untuk mencari tahu dan meminta izin sebelum melakukan perubahan apa pun pada properti.

Beberapa hal yang perlu diingat saat mendekati pemilik atau agen properti untuk meminta perbaikan yang lestari antara lain:

- ✓ **Potongan harga dan bantuan.** Terdapat berbagai macam potongan harga dan bantuan dari pemerintah yang tersedia bagi pemilik properti untuk melakukan perbaikan yang lestari. Untuk mempermudah permintaan, Anda dapat mencari informasi bagi pemilik properti dan menjelajahi bagian potongan harga dan bantuan kami untuk mengetahui apa saja yang relevan dengan situasi Anda.
- ✓ **Potongan pajak.** Banyak perbaikan properti serta reparasi dan pemeliharaan dapat memperoleh potongan pajak. Anda mungkin ingin membaca Panduan bagi pemilik properti sewaan dari Australian Tax Office untuk mengetahui hal-hal apa saja yang berlaku untuk rumah tangga Anda dan meneruskan berita baik tersebut kepada pemilik properti.
- ✓ **Manfaat investasi.** Dengan berinvestasi pada perbaikan properti yang mengarah pada efisiensi energi dan air rumah tangga, pemilik properti dapat meningkatkan nilai properti sehingga menjadikannya lebih menarik bagi pembeli dan penyewa di kemudian hari.

Pastikan Anda mengajukan permintaan kepada pemilik atau agen properti secara tertulis. Juga merupakan ide yang baik untuk menyimpan catatan semua permintaan beserta persetujuan dari pemilik atau agen properti Anda untuk melakukan perubahan atau perbaikan.

## Ingin tahu lebih jauh dan berhemat lebih banyak?

Berbagai macam kiat praktis tentang efisiensi energi, limbah, air dan perjalanan, serta informasi tentang bantuan pemerintah tersedia dalam bahasa Inggris di situs web [www.energy.gov.au](http://www.energy.gov.au).

## Informasi bagi penyewa dan pemilik di setiap negara bagian dan wilayah

### **Sanggahan**

*Persemakmuran tidak menjamin keabsahan dokumen asli yang diterjemahkan dan tidak memberikan pernyataan tentang keakuratan informasi yang terkandung di dalam dokumen asli atau terjemahan ini. Persemakmuran tidak menjamin apa pun yang berkaitan dengan terjemahan ini, termasuk keakuratan penerjemahan. Persemakmuran dan para petugas, karyawan atau agennya tidak akan bertanggung jawab atas segala kerusakan, kerugian atau cedera yang timbul baik secara langsung maupun tidak langsung dari penggunaan atau pengendalian terjemahan ini oleh siapa pun, baik penggunaan atau pengendalian tersebut berdasarkan informasi atau saran yang diberikan oleh instansi ataupun tidak.*