

Ένας οδηγός ενοικιαστών για την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού

Δεν χρειάζεται να είστε ιδιοκτήτης σπιτιού για να επωφεληθείτε από δράσεις εξοικονόμησης νερού και ενέργειας. Σχεδόν το ένα τρίτο των Αυστραλών ζουν σε ενοικιαζόμενη στέγη και ενώ υπάρχουν περιορισμοί για το τι μπορείτε να αλλάξετε στο ενοικιασμένο σπίτι σας, υπάρχουν τρόποι να μειώσετε τους λογαριασμούς σας και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ακόμη και αν οι ηλιακοί συλλέκτες και οι δεξαμενές όμβριων υδάτων δεν αποτελούν επιλογή. Στην πραγματικότητα, μερικά από τα πιο αποτελεσματικά μέτρα που μπορείτε να πάρετε για την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού, είναι να επικεντρωθείτε στο να κάνετε μικρές αλλαγές στις καθημερινές σας συνήθειες χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για εσάς.

Είτε ενοικιάζετε βραχυπρόθεσμα είτε μακροπρόθεσμα, υπάρχουν πολλά απλά και ανέξοδα πράγματα που μπορείτε να κάνετε για να μειώσετε τη χρήση ενέργειας και νερού και να εξοικονομήσετε εκατοντάδες δολάρια κατά τη διάρκεια του χρόνου, χωρίς να θυσιάζετε την άνεση ή τον τρόπο ζωής σας.

Ιδέες εξοικονόμησης ενέργειας

Η ενεργειακή απόδοση (μερικές φορές ονομάζεται αποδοτική χρήση της ενέργειας) αφορά τη χρήση λιγότερης ενέργειας για την παροχή του ίδιου επιπέδου απόδοσης, άνεσης και ευκολίας. Δοκιμάστε αυτά τα πρακτικά βήματα για να μειώσετε την οικιακή χρήση ενέργειας και τους λογαριασμούς.

- ✓ **Επιλογή ενεργειακά αποδοτικών συσκευών.** Οι οικιακές συσκευές αποτελούν μέχρι και το 30 τοις εκατό της οικιακής κατανάλωσης ενέργειας, έτσι το είδος των συσκευών που επιλέγετε και ο τρόπος που τις χρησιμοποιείτε κάνουν μεγάλη διαφορά στην κατανάλωση ενέργειας και τους λογαριασμούς σας. Αν κοιτάτε να αγοράσετε μία νέα συσκευή, σκεφθείτε να αγοράσετε ένα ενεργειακά αποδοτικό μοντέλο. Αναζητήστε την Energy Rating Label (Ετικέτα Ενεργειακής Σήμανσης) για να κρίνετε πόσο ενεργειακά αποδοτική είναι—όσα περισσότερα αστέρια έχει τόσο περισσότερη ενέργεια και χρήματα μπορείτε να εξοικονομήσετε.
- ✓ **Έλεγχος κλίματος.** Περίπου 40 τοις εκατό της οικιακής κατανάλωσης ενέργειας χρησιμοποιείται για θέρμανση και ψύξη. Το χειμώνα σκεφθείτε να ρυθμίσετε τους θερμοστάτες θέρμανσης στους 18–20 βαθμούς Κελσίου. Το καλοκαίρι, προσπαθήστε να ρυθμίσετε τους θερμοστάτες ψύξης στους 25–27 βαθμούς Κελσίου. Η ρύθμιση του θερμοστάτη ακόμη και ένα βαθμό υψηλότερα (ή χαμηλότερα) μπορεί να μειώσει την ενέργεια που καταναλώνεται για θέρμανση ή ψύξη του σπιτιού σας κατά 5 ως 10 τοις εκατό. Όποτε λειτουργείτε το κλιματιστικό ή το θερμαντήρα, απομονώνετε όλα τα δωμάτια που δεν χρησιμοποιείτε κλείνοντας τις εσωτερικές πόρτες.

Arabic
Bosnian
Chinese Simplified
Chinese Traditional
Croatian
Dari
Dinka
English
Farsi
Filipino
Greek
Hindi
Indonesian
Italian
Karen
Khmer
Kirundi
Korean
Kurmanji
Macedonian
Malay
Punjabi
Russian
Serbian
Shona
Sinhala
Somali
Spanish
Sudanese Arabic
Swahili
Thai
Turkish
Vietnamese

- ✓ **Σφράγισμα κενών και ρωγμών.** Με τη μόνωση του σπιτιού σας και τη διακοπή των διαρροών θερμού και ψυχρού αέρα μέσω κενών και ρωγμών, μπορείτε να μειώσετε το κόστος του λογαριασμού ενέργειας μέχρι και 25 τοις εκατό. Δοκιμάστε ένα μακρόστενο υφασμάτινο γεμάτο άμμο ρολό (σαν ένα μακρύ «φίδι») για να εμποδίζετε την έξοδο του αέρα κάτω από τις πόρτες και χρησιμοποιείτε στεγανοποιητικά για τα παράθυρα, το δάπεδο, σοβατεπί (κορνίζα πατώματος), φεγγίτες και γείσα. Επικοινωνήστε με τον ιδιοκτήτη του σπιτιού σας πριν τοποθετήσετε οποιαδήποτε στεγανοποιητικά.
- ✓ **Βελτίωση αποδοτικότητας των παραθύρων.** Αποτρέψτε την απώλεια θερμότητας με κουρτίνες που εφαρμόζουν σφιχτά και περσίδες για να παγιδεύσετε ένα στρώμα ακίνητου αέρα δίπλα στο παράθυρο. Μπορείτε, επίσης, να ανοίγετε τις κουρτίνες το χειμώνα για να αφήνετε να μπει ο ήλιος κατά τη διάρκεια της ημέρας και να τις κλείνετε πριν σκοτεινιάσει. Επίσης, είναι καλή ιδέα να κλείνετε τις κουρτίνες κατά τις πιο ζεστές ώρες της ημέρας το καλοκαίρι.
- ✓ **Επιλογή του ανεμιστήρα αντί του κλιματιστικού.** Οι ανεμιστήρες οροφής και πατώματος κοστίζουν περίπου ένα λεπτό ανά ώρα λειτουργίας και παράγουν πολύ λιγότερα αέρια του θερμοκηπίου από τα κλιματιστικά. Οι ανεμιστήρες βοηθούν στην κυκλοφορία του αέρα και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων ψύξης αέρα, καθώς και για την κυκλοφορία θερμού αέρα και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της θέρμανσης το χειμώνα.
- ✓ **Αλλαγή σε ενεργειακά αποδοτικό φωτισμό.** Περίπου το 7 τοις εκατό της οικιακής κατανάλωσης ενέργειας χρησιμοποιείται για φωτισμό. Με το να αλλάξετε σε ενεργειακά αποδοτικό φωτισμό και να χρησιμοποιείτε τα φωτιστικά αποτελεσματικά μπορείτε να μειώσετε στο ήμισυ το κόστος του φωτισμού σας. Η αντικατάσταση των παλαιών λαμπτήρων πυράκτωσης με λαμπτήρες φθορισμού (CFL) ή διόδου εκπομπής φωτός (LED) αποτελεί ένα αποτελεσματικό τρόπο εξοικονόμησης ενεργειακού κόστους. Οι λαμπτήρες CFL χρησιμοποιούν περίπου το 20 τοις εκατό της ενέργειας ενός λαμπτήρα πυράκτωσης και έχουν 4 έως 10 φορές μεγαλύτερη διάρκεια ζωής.
- ✓ **Ηλεκτρική ισχύς σε αναμονή.** Πολλές συσκευές και μικροσυσκευές, όπως οι φορτιστές κινητών τηλεφώνων, οι κονσόλες παιχνιδιών, οι φούρνοι μικροκυμάτων και τα στερεοφωνικά συνεχίζουν να αντλούν ενέργεια όταν δεν χρησιμοποιούνται. Αυτή η ηλεκτρική ισχύς σε αναμονή (standby) μπορεί να ευθύνεται για το 10 τοις εκατό της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας του νοικοκυριού σας. Με το να απενεργοποιείτε τις συσκευές και τις μικροσυσκευές με την αποσύνδεσή τους από την πρίζα του τοίχου όταν ολοκληρώνετε τη χρήση τους, θα μειώνετε τόσο τη χρήση της ενέργειας όσο και τους λογαριασμούς σας. Αν η συσκευή διαθέτει μια μικρή φωτεινή λυχνία αναμονής ή ένα ρολόι-καταναλώνει ενέργεια.
- ✓ **Ψυγεία και καταψύκτες.** Η ιδανική θερμοκρασία για το ψυγείο σας είναι από 3 έως 5 βαθμοί Κελσίου· ή από -15 έως -18 βαθμοί Κελσίου για τον καταψύκτη σας. Κάθε βαθμός χαμηλότερα χρειάζεται 5 τοις εκατό περισσότερη ενέργεια. Βελτιώστε την αποδοτικότητα του ψυγείου και του καταψύκτη σας με την αφαίρεση της συγκέντρωσης πάγου στο ψυγείο και τη διατήρηση ενός κενού 5–8 εκατοστά γύρω από τις συσκευές για εξαερισμό. Αν έχετε δεύτερο ψυγείο για εφεδρική χρήση, να το ενεργοποιείτε μόνο όταν το χρειάζεστε.
- ✓ **Πλύσιμο και στέγνωμα ρούχων.** Όταν πλένετε ρούχα στο πλυντήριο, εξοικονομήστε ενέργεια και νερό χρησιμοποιώντας κρύο νερό και το συντομότερο δυνατό κύκλο πλυσίματος, ρυθμίζοντας τη στάθμη του νερού ώστε να ταιριάζει με το μέγεθος του φορτίου και περιμένοντας να έχετε αρκετά ρούχα για ένα πλήρες φορτίο πριν πλύνετε. Στεγνώνετε τα ρούχα στην απλώστρα και όχι σε ηλεκτρικό στεγνωτήριο ρούχων—είναι ανέξοδο.

Συμβουλές εξοικονόμησης νερού

Το να είστε αποτελεσματικοί με το νερό βοηθά στο να μετρά κάθε σταγόνα νερού και δολάριο που χρησιμοποιείτε. Υπάρχουν πολλές ενέργειες που μπορείτε να εφαρμόσετε για τη συνετή χρήση του νερού στο σπίτι και στον κήπο, προκειμένου να συμβάλλετε στην εξασφάλιση του νερού για το μέλλον.

- ✓ **Σκεφτείτε τη χρήση συσκευών εξοικονόμησης νερού και άλλα εξαρτημάτων.** Όταν αγοράζετε μία νέα συσκευή ή εξάρτημα, σκεφθείτε την αγορά ενός μοντέλου εξοικονόμησης νερού. Αναζητήστε την ετικέτα ενεργειακής απόδοσης Water Efficiency Labelling and Standards (Ετικέτα Αποδοτικότητας και Προτύπων) (WELS).

- ✓ **Αποτελεσματική χρήση βρυσών.** Μια βρύση που στάζει με ρυθμό μίας σταγόνας ανά δευτερόλεπτο σπαταλά πάνω από 12.000 λίτρα νερού το χρόνο. Εξοικονομείτε νερό επισκευάζοντας τις βρύσες που στάζουν το συντομότερο δυνατό. Μπορείτε να μειώσετε τη χρήση νερού με την εγκατάσταση εξοικονομητών νερού (aerator). Οι εξοικονομητές νερού περιορίζουν τη ροή του νερού και μπορούν να τοποθετηθούν στο εσωτερικό ή το εξωτερικό των βρυσών. Ίσως χρειαστεί να επικοινωνήσετε με τον ιδιοκτήτη του σπιτιού πριν τους εγκαταστήσετε.
- ✓ **Εγκατάσταση κεφαλών ντους εξοικονόμησης νερού.** Αν έχετε παλιές αναποτελεσματικές κεφαλές ντους, προσπαθήστε να ζητήσετε από τον ιδιοκτήτη του σπιτιού σας να τις αντικαταστήσει με μοντέλα εξοικονόμησης νερού, καθώς αυτά χρησιμοποιούν περίπου το ένα τρίτο του νερού και θα μπορούσαν να εξοικονομούν περισσότερα από 200\$ το χρόνο για την ενέργεια και τους λογαριασμούς νερού.
- ✓ **Καζανάκια τουαλέτας.** Όταν χρησιμοποιείτε καζανάκια τουαλέτας διπλής ροής, επιλέγετε το μπουτόν με το μισό νερό. Αν ο ιδιοκτήτης του σπιτιού σας αντικαθιστά το καζανάκι μονής ροής σκεφτείτε να του προτείνετε ένα μηχανισμό εξοικονόμησης νερού διπλής ροής καθώς θα μπορούσε να εξοικονομεί 51 λίτρα την ημέρα κατά άτομο. Αν αυτό δεν αποτελεί επιλογή, θα μπορούσατε να αγοράσετε μια συσκευή μετατόπισης νερού ή να χρησιμοποιείτε ένα πλαστικό μπουκάλι γεμάτο με νερό μέσα στο καζανάκι για να μειώνετε τη χωρητικότητα του νερού.
- ✓ **Μείωση της χρήσης του νερού στον κήπο.** Ένας συνηθισμένος πράσινος χλοοτάπητας (γκάζον) μπορεί να χρειάζεται μέχρι 90 τοις εκατό του νερού του κήπου σας. Μπορείτε να μειώσετε αυτήν την ποσότητα ρυθμίζοντας το χλοοκοπτικό μηχανήμα σας στα 4 εκατοστά ή υψηλότερα. Μπορείτε, επίσης, να μειώσετε τη χρήση νερού στον κήπο σας βελτιώνοντας τις πρακτικές ποτίσματος και επιλέγοντας προϊόντα εξοικονόμησης νερού.

Πόροι ενοικιαστών

Συζήτηση με τον ιδιοκτήτη ή τον κτηματομεσίτη

Οι επισκευές ή η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν βελτιώσεων βιωσιμότητας, συνήθως απαιτούν άδεια (και χρηματοδότηση) από τον ιδιοκτήτη. Κάθε πολιτεία και επικράτεια έχει διαφορετικούς νόμους για τους ενοικιαστές, γι' αυτό είναι σημαντικό να κάνετε την έρευνά σας και να ζητάτε άδεια πριν προχωρήσετε με τυχόν αλλαγές στην ιδιοκτησία.

Μερικά πράγματα που πρέπει να θυμάστε όταν προσεγγίζετε τον ιδιοκτήτη ή κτηματομεσίτη σας για να ζητήσετε βελτιώσεις βιωσιμότητας είναι:

- ✓ **Εκπτώσεις και βοήθεια.** Υπάρχουν στη διάθεση των ιδιοκτητών ακινήτων διάφορες εκπτώσεις και βοήθεια από την κυβέρνηση για την πραγματοποίηση βελτιώσεων βιωσιμότητας. Για να υποστηρίξετε το αίτημά σας θα μπορούσατε να κάνετε έρευνα εσείς αντί για τον ιδιοκτήτη του σπιτιού σας και να διερευνήσετε την ενότητα εκπτώσεων και βοήθειας, ώστε να εντοπίσετε τι είναι σχετικό με την περίπτωση σας.
- ✓ **Φορολογικές εκπτώσεις.** Πολλές βελτιώσεις ακινήτων, καθώς και επιδιορθώσεις και συντήρηση, εκπίπτουν φορολογικά. Ίσως θα θέλατε να δείτε τον Οδηγό ιδιοκτητών ενοικιαζόμενων ιδιοκτησιών της Αυστραλιανής Εφορίας για να δείτε ποια στοιχεία ισχύουν για το νοικοκυριό σας και να μεταφέρετε τυχόν καλά νέα στον ιδιοκτήτη του σπιτιού σας.
- ✓ **Επενδυτικά οφέλη.** Με την επένδυση σε βελτιώσεις του ακινήτου που θα οδηγούν το νοικοκυριό σε αποτελεσματικότερη χρήση ενέργειας και νερού, ο ιδιοκτήτης του σπιτιού σας μπορεί να αυξήσει την αξία του ακινήτου και να το κάνει ελκυστικότερο σε μελλοντικούς αγοραστές και ενοικιαστές.

Βεβαιωθείτε ότι υποβάλετε οποιασδήποτε αιτήματα στον ιδιοκτήτη του σπιτιού σας ή τον κτηματομεσίτη σας εγγράφως. Επίσης είναι καλή ιδέα να διατηρείτε αρχείο όλων των αιτήσεων, καθώς και τυχόν συμφωνιών από τον ιδιοκτήτη ή κτηματομεσίτη σας για να κάνετε αλλαγές ή βελτιώσεις.

Θέλετε να μάθετε και να εξοικονομήτε περισσότερα?

Υπάρχει μία μεγάλη γκάμα από πρακτικές συμβουλές για την ενέργεια, τα απόβλητα, το νερό και την αποτελεσματικότητα ταξιδιών, καθώς επίσης και πληροφορίες για κυβερνητική βοήθεια στα αγγλικά στο www.energy.gov.au website.

Πληροφορίες για ενοικιαστές και ιδιοκτήτες σε κάθε πολιτεία και επικράτεια

Αποποίηση ευθυνών

Η Κοινοπολιτεία δεν εγγυάται την αυθεντικότητα του εγγράφου από το οποίο έγινε η μετάφραση, και δεν εκφράζει απόψεις ως προς την ακρίβεια ή μη των πληροφοριών που περιέχονται στο πρωτότυπο έγγραφο της παρούσας μετάφρασης. Η Κοινοπολιτεία δεν παρέχει καμία εγγύηση σε σχέση με αυτή τη μετάφραση, περιλαμβάνοντας την ακρίβεια της μετάφρασης. Η Κοινοπολιτεία και οι αξιωματούχοι, υπάλληλοι ή αντιπρόσωποί της δεν θα φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά, απώλεια λόγω τραυματισμού που προκύψει άμεσα ή έμμεσα από τη χρήση ή τη στήριξη οποιουδήποτε προσώπου σε αυτή τη μετάφραση, άσχετα αν μια τέτοια χρήση ή στήριξη βασίζεται σε πληροφορίες ή συμβουλές που δίνονται από το φορέα.