

租房者节能节水指南

未必只有住房业主才能从节能和节水措施中受益。澳大利亚人有近三分之一租房居住。尽管对租房者可以对出租房屋作出的改动有所限制，即使没有太阳能电池板和雨水箱等选择，您仍然有各种方法可以降低自己的账单开支，减轻对环境的影响。实际上，一些最有效的节能节水措施注重于对您的日常习惯作出小小的改变，完全不会对您造成经济开支。

无论您是短期租房还是长期租房，您都可以采取很多简单而又经济的方法，在不影响您的舒适或生活方式的同时，降低能耗和用水，而且一年可以省下成百上千元的开支。

节能点子

能源效率（有时称为高效能源使用）就是指用更少的能源提供同等的性能、舒适和便利。您可以试试这些实用的方法来降低家居能源用量和账单开支。

- ✓ **选择节能家电。**家用电器在家庭能源使用中所占比例高达30%，所以您选择的家电类型以及使用家电的方式对您的能耗和账单开支具有很大的影响。如果您要购买新的家电，应考虑选购节能型号。留意 Energy Rating Label，确定家电的节能程度—星级越高，就越节能省钱。
- ✓ **控制家居温度。**家庭能耗中有大约40%用于暖气和冷气。在冬季，您可以考虑将暖气温度调节器设为摄氏18–20度。在夏季，试试将冷气温度调节器设为摄氏25–27度。温度调节器设置即使只调高（或降低）一度，家居取暖或制冷的能耗就可以降低5–10%。开着空调或暖气时，关上室内房门，将不用的房间隔开。

Arabic

Bosnian

Chinese Simplified

Chinese Traditional

Croatian

Dari

Dinka

English

Farsi

Filipino

Greek

Hindi

Indonesian

Italian

Karen

Khmer

Kirundi

Korean

Kurmanji

Macedonian

Malay

Punjabi

Russian

Serbian

Shona

Sinhala

Somali

Spanish

Sudanese Arabic

Swahili

Thai

Turkish

Vietnamese

- ✓ **封住缺口和裂缝。**通过 对住房进行防通风处理，使暖气或冷气无法从缺口和裂缝漏出，您可以使能源账单开支降低多达25%。试试用填沙的布料挡风条（像长‘蛇’形状），使空气无法从门底下漏出，在窗户、地板、踢脚板、天窗和檐口上装挡风密封条。装任何挡风密封条之前应先与房东商量。
- ✓ **提高窗户能效。**紧贴窗户安装窗帘和百叶窗，在窗户边形成一层静止的空气，从而避免热量损失。冬季时，您也可以白天拉开窗帘让阳光晒进来，然后在天黑前拉上窗帘。同样，在夏季时，不妨在白天最热的时候拉上窗帘。
- ✓ **优先选择风扇，而非空调。**吊扇和落地扇每小时运行成本约为一分钱，产生的温室气体远远少于空调。风扇有助于空气流通，可用于提高冷气系统的有效性，同时在冬季循环热空气，提高暖气效率。
- ✓ **改用节能灯。**照明在家庭能耗中约占7%的比例。通过改用节能灯以及 高效使用灯具，您可以将照明开支降低一半。将老式白炽灯泡换成紧凑型荧光灯(CFL)或发光二极管灯(LED)是节省电费的一种有效方法。CFL灯的用电量是白炽灯的20%左右，使用寿命可延长4到10倍。
- ✓ **待机用电。**很多电器和小装置（如电话充电器、游戏机、微波炉和音响）在不用时也不断耗电。这类待机用电可占家庭用电量的10%。在电器和小装置使用完毕后，从墙壁电源插座处关闭电源，您就既可以降低用电量，又可以减少账单开支。如果待机指示灯或时钟亮着，就说明电器正在耗电。
- ✓ **冰箱和冷冻柜。**冰箱的最佳温度设置为摄氏3到5度，冷冻柜的最佳温度设置为摄氏零下18度到零下15度。温度每降低一度，能耗就上升5%。清除冷冻柜里积存的冰霜，在冰箱和冷冻柜周围留出5-8厘米的空隙用于空气流通，能提高冰箱和冷冻柜的效率。如果您有第二台冰箱用于装招待客人的食品饮料，应只有在需要时才打开电源。
- ✓ **洗衣和干衣。**用洗衣机洗衣时，应使用冷水，尽可能选择时间最短的程序，根据衣服数量调整水位，等到有足够的衣服装满洗衣机后才洗，这样能节电节水。用晒衣绳晾干衣服，而不使用烘干机—这不用花钱。

节水点子

高效用水有助于利用每一滴水，不浪费每一块钱。您可以采用很多方法在家中和花园里明智用水，帮助确保未来的水资源。

- ✓ **考虑使用节水器具和装置。**购买新的器具和装置时，考虑选择节水型号。留意 Water Efficiency Labelling and Standards (WELS)等级。

- ✓ **高效使用水龙头。**水龙头每秒漏水一滴，一年就会浪费12,000多升水。尽快修理任何漏水的水龙头，以节约用水。安装水龙头起泡器可以降低用水量。起泡器限制水流量，可装于水龙头内部或外部。安装之前，您可能需要先与房东商量。
- ✓ **安装节水淋浴头。**如果您使用的是节水效率低的旧淋浴头，可以尝试请房东将其更换为节水型号，因为节水淋浴头用水量约为三分之一，每年可以节省超过\$200的能源和水费账单开支。
- ✓ **抽水马桶。**使用双冲马桶时，应在适当时选择半冲。如果您的房东要更换单冲马桶，您可以考虑建议其选择节水双冲型号，这可以每人每天节省51升水。如果没有这一选择，您可以购买排水控制装置，或在水箱内放一个装满水的塑料瓶，以降低水箱的水容量。
- ✓ **减少花园用水。**传统草坪的用水可占花园用水的高达90%。将割草机的割草高度设为4厘米或更高，可以减少草坪用水。您还可以通过改善浇水方式和选择节水产品来减少花园用水。

租房者的资源

与房东或房产代理商讨

修理、保养或维护（包括任何可持续性方面的改进）通常需要获得房东同意（和提供资金）。每个州和领地对租房者都有不同的法律，所以您在出租房进行任何改动之前，都应该进行调查并征得同意，这很重要。

联系房东或房产代理要求作出可持续性方面的改进时，应记住以下几点：

- ✓ **返款和补助。**政府为物业业主提供一系列返款和补助，帮助其作出可持续性方面的改进。为帮助您提出要求，您可以为房东作一些调查，查看我们的返款和补助部分，了解和您的情况相关的内容。
- ✓ **税务扣减。**很多物业改进以及修理和维护都能享受税务扣减。您不妨查阅澳大利亚税务局的出租物业业主指南，了解哪些项目适用于您的家居，并将好消息转告您的房东。
- ✓ **投资好处。**通过投资开展带来家居节能和节水效率的物业改进，房东能提高物业的价值，使之对未来的购买者和租房者更具吸引力。

任何要求都务必要以书面形式交给房东或房产代理。您还不妨将所有要求以及房东或房产代理同意进行改动或改进的所有协议留存记录。

想要了解更多，节省更多？

www.energy.gov.au 网站上有许多关于节能节水、减少废物和交通环保方面的实用建议，并有关于政府补助的英文信息。

[每个州和领地为租房者和房东提供的信息](#)

免责声明

联邦政府对于本译文之原文的真实性不作保证，并且对原文或本译文内所含任何信息的准确性或其它方面不发表任何观点。对于本译文，包括译文准确性，联邦政府不作任何保证。对于任何人使用或依赖本译文所直接或间接产生的任何损害、损失或伤害，无论该使用或依赖是否以本机构给予的信息或建议为依据，联邦政府及其官员、雇员或代理对此概不负责。