

دليل المستأجر لتوفير الطاقة والماء

لا تحتاج لأن تكون مالك البيت للاستفادة من إجراءات المحافظة على الطاقة والمياه. يعيش ثلث الأستراليين تقريباً في بيوت مستأجرة، ومع أن هناك محددات لما تستطيع تغييره في منزلك المستأجر فتوجد وسائل لخفض قيمة فواتيرك والتأثير البيئي حتى لو لم يتوفر لك خيار ألواح الطاقة الشمسية أو خزانات مياه الأمطار. وفي الحقيقة فإن البعض من أكثر الخطوات فاعلية التي يمكنك اتخاذها لأجل توفير الطاقة والماء تركز على القيام بتغييرات صغيرة في عاداتك اليومية من دون أن تكلفك مالياً على الإطلاق.

سواء كنت مستأجراً لفترة قصيرة أو طويلة توجد أمور عديدة بسيطة ورخيصة يمكنك القيام بها لكي تقلل من استخدام الطاقة والمياه وتوفر مئات الدولارات خلال السنة بلا تضحية في الراحة أو أسلوب العيش.

أفكار لتوفير الطاقة

تكون كفاءة الطاقة (وتسمى أحياناً استخدام الطاقة بكفاءة) ذات علاقة باستهلاك أقل للطاقة من أجل تزويد نفس مستوى الأداء والراحة والملائمة. حاول إتباع هذه الخطوات العملية لتقليل من استخدام الطاقة في المنزل وقيمة الفواتير.

✓ **اختيار أجهزة تستخدم الطاقة بكفاءة.** تشكل الأجهزة المنزلية ما يصل إلى 30 في المائة من استهلاك الطاقة في منزلك، لذلك فإن نوع الأجهزة التي تختارها وطريقة استخدامك لها تنتج فرقاً كبيراً في استهلاكك للطاقة وفواتيرك. فلو أردت شراء جهاز جديد، فكّر بشراء نوعية تستخدم الطاقة بكفاءة. انظر إلى Energy Rating Label لكي تعرف مدى كفاءة الطاقة للجهاز—كلما ازداد عدد النجمات فسوف توفر طاقة ومالاً أكثر.

✓ **السيطرة على مناخ بيتك.** ينصرف حوالي 40 في المائة من استهلاك الطاقة في المنزل في التدفئة والتبريد. في الشتاء يستحسن أن تضع منظم الحرارة لديك على درجة من 18-20 مئوية. في الصيف حاول وضع منظم التبريد على درجة من 25-27 مئوية. حين يثبت المنظم حتى على درجة واحدة أعلى (أو أقل) يمكن خفض استهلاك الطاقة المستخدمة لتدفئة أو تبريد منزلك بمقدار 5-10 في المائة. عندما تشغل المكيف أو التدفئة أغلق الأبواب الداخلية للغرف التي لا تستخدمها في ذلك الوقت.

Arabic

Bosnian

Chinese Simplified

Chinese Traditional

Croatian

Dari

Dinka

English

Farsi

Filipino

Greek

Hindi

Indonesian

Italian

Karen

Khmer

Kirundi

Korean

Kurmanji

Macedonian

Malay

Punjabi

Russian

Serbian

Shona

Sinhala

Somali

Spanish

Sudanese Arabic

Swahili

Thai

Turkish

Vietnamese

- ✓ **السّدّ المحكم للثغرات والشقوق.** عندما تجعل منزلك محكماً ضد تيارات الهواء وتمنع الهواء المبرّد أو المدقّاً من التسرب إلى الخارج من خلال الثغرات والشقوق فإنك تستطيع خفض فواتير طاقة منزلك إلى حدّ 25 في المائة. جرّب استخدام سدادة تيار الهواء من القماش المحشو بالرمل (مثل الأفعى 'الطويلة') لأجل منع تسرب الهواء تحت الأبواب واستخدم سدادات الحماية من عوامل الطقس على الشبابيك وفي ألواح الأرضيات والحواشي والمناور والأفاريز. راجع صاحب المنزل قبل تركيب سدادات الحماية من عوامل الطقس.
- ✓ **تحسين كفاءة الشبابيك.** امنع فقدان الحرارة بتركيب ستائر أو حاجبات للنور تكون محكمة التفصيل لكي تحجز طبقة من الهواء الساكن محاذية للشباك. كما تستطيع أن تفتح الستائر في الشتاء للسماح بدخول أشعة الشمس خلال النهار وتغلقها قبل حلول الظلام. وبشكل مماثل يمكنك أن تغلق الستائر أثناء أشد أوقات النهار حرارة في الصيف.
- ✓ **اختيار المروحة عوضاً عن مكيف الهواء.** تكلف المراوح السقفية أو ذات القاعدة حوالي سنت واحد لكل ساعة تشغيل وتنتج عنها كمية أقل من الغازات المسببة للاحتباس الحراري عما تنتج مكيفات الهواء. تساعد المراوح على تحريك الهواء ويمكن استخدامها لتحسين كفاءة أنظمة تبريد الهواء المائية ولتحريك الهواء الحار وتحسين كفاءة تدفئة منزلك في الشتاء.
- ✓ **التحوّل إلى إنارة تستخدم الطاقة بكفاءة.** ينصرف حوالي 7 في المائة من الطاقة المستهلكة في المنزل إلى الإنارة. عند التحوّل إلى إنارة تستخدم الطاقة بكفاءة واستخدام الأنوار بكفاءة تستطيع توفير نصف تكلفة الإنارة في منزلك. إن استبدال المصابيح المتوهجة من النوع القديم بمصابيح فلوريسنت مدمجة (CFL) أو بالثنائيات الباعثة للضوء (LED) يكون طريقة فعالة لتوفير تكاليف الطاقة. إذ تستخدم مصابيح الفلوريسنت حوالي 20 في المائة من طاقة المصباح المتوهج ويمكن أن تستمر لمدة أطول بـ 4 أو 10 مرات.
- ✓ **الطاقة الاحتياطية.** كثير من الأجهزة والأدوات مثل شاحنات التلفون ولوحات الألعاب وأفران الميكروويف والأنظمة الصوتية المجسمة تستمر في سحب الطاقة حتى أثناء فترة عدم استخدامها. يمكن أن تبلغ هذه الطاقة الاحتياطية 10 في المائة من استهلاك الكهرباء في المنزل. عندما تقطع التيار الكهربائي عن الأجهزة والأدوات من نقطة مأخذ الكهرباء عند الجدار بعد الانتهاء من استخدامها فإنك سوف تستطيع خفض استهلاك الطاقة وقيمة الفواتير. فهي تستهلك الطاقة حين يكون فيها مصباح احتياطي صغير أو ساعة.
- ✓ **المجمّادات والثلاجات.** تتراوح درجة الحرارة المثلى لثلاجة منزلك بين 3 و5 درجات مئوية؛ أو بين ناقص 15 وناقص 18 درجة مئوية بالنسبة لمجمّد منزلك. يتطلب تقليل كل درجة مئوية زيادة 5 في المائة من الطاقة المستهلكة. قم بتحسين كفاءة الثلاجة والمجمد بإزالة الصقيع المتجمع في المجمد واثرك فراغاً بمقدار 5-8 سنتيمتر حولهما لأجل التهوية. لو كانت لديك ثلاجة ثانية تستخدمها عندما تستضيف الضيوف فلا تشغلها إلا حين تحتاجها.
- ✓ **غسل وتنشيف الملابس.** عندما تغسل الملابس بواسطة الغسالة وفر الطاقة والماء باستخدام الماء البارد وثبت مؤشر الغسالة على أقصر دورة ممكنة، واضبط مستوى الماء لكي يلاءم حجم الملابس وانتظر حتى تتجمع لديك ملابس كافية لكي تملأ الغسالة تماماً. قم بتنشيف الملابس على حبل الغسيل عوضاً عن النشافة الكهربائية فهو لا يكلف شيئاً.

نصائح لتوفير الماء

- إن الكفاءة المائية تساعد على جعل كل قطرة وكل دولار داخلياً في الحسبان. هناك العديد من الإجراءات يجب اتخاذها لأجل استخدام الماء بحكمة في المنزل وفي الحديقة للمساعدة في تأمين الماء لأجل مستقبلنا.
- ✓ **فكر في أجهزة وتجهيزات لها كفاءة مائية.** عند قيامك بشراء أجهزة وتجهيزات جديدة فكر في نوعية لها كفاءة مائية. ابحث عن التصنيف حسب (WELS) Water Efficiency Labelling and Standards.

- ✓ **استخدام الحنفيات بكفاءة.** الحنفية التي يتسرب منها الماء بسرعة قطرة واحدة في الثانية تسبب ضياع أكثر من 12000 لتر ماء في السنة. وفر الماء بتصلحك للحنفيات التي تسرب الماء بأقرب فرصة ممكنة. تستطيع خفض استهلاكك للماء بتركيب أدوات تهوية. تُحد أدوات التهوية من تدفق الماء ويمكن تركيبها داخل أو خارج الحنفيات. يجب أن تراجع مالك بيتك قبل المضي في ذلك.
- ✓ **تركيب رأس للدش بكفاءة مائية عالية.** لو أن رؤوس الدش في منزلك من النوع القديم الذي ليست له كفاءة، فحاول أن تطلب من مالك البيت أن يستبدلها بأنواع جديدة لها كفاءة مائية لأنها تستهلك حوالي ثلث كمية الماء ويمكن أن توفر أكثر من 200 دولار سنوياً من فواتير الماء.
- ✓ **غسل المراحيض.** عند استخدام المراحيض ثنائي التدفق قم باختيار نصف الدفقة كلما كان ذلك مناسباً. لو أن صاحب المنزل يقوم باستبدال مرحاض منفرد التدفق اقترح عليه المراحيض من النوع ثنائي التدفق له كفاءة مائية لأنه يوفر 51 لتراً عن كل شخص يومياً. لو لم يكن هذا الخيار متوفراً تستطيع شراء أداة لإزاحة الماء أو وضع قارورة من البلاستيك مليئة بالماء في الخزان لتقليل سعته للماء.
- ✓ **خفض استهلاك ماء الحديقة.** يمكن أن تستهلك المساحة الاعتيادية للحديقة المزروعة بالعشب الأخضر 90 في المائة من ماء الحديقة. بإمكانك خفض ذلك بتغيير آلة قص العشب الأخضر على 4 سنتيمتر أو أعلى. كما تستطيع خفض استهلاك الماء في حديقتك بتحسين طرق السقي واختيار منتجات لها كفاءة مائية.

وسائل مساعدة المستأجر

التحدث مع صاحب البيت أو الوكيل العقاري

عادة تستدعي التصليلات والخدمة والصيانة، بما فيها التحسينات المستدامة، الحصول على إذن (وتمويل) من مالك بيتك. توجد في كل ولاية ومنطقة قوانين مختلفة للمستأجرين، لذلك فمن المهم أن تقوم بالتقصي وتطلب الإذن قبل المضي في إجراء أي تغيير في العقار. يجب أن تتذكر بعض الأمور عند الطلب من مالك البيت أو وكيل العقار إجراء تحسينات مستدامة، ومنها:

- ✓ **التخفيضات والمساعدة.** تتوافر مجموعة من التخفيضات والمساعدات الحكومية لأصحاب العقارات لدى إجراء التحسينات المستدامة. لأجل دعم طلبك يمكنك الاستقصاء عن ذلك بالنيابة عن صاحب البيت لاستكشاف فقرة التخفيضات والمساعدة لدينا لكي تجد ما يتعلق بوضعك.
- ✓ **استقطاعات ضريبية.** إن كثيراً من التحسينات وكذلك التصليلات والصيانة للعقارات يمكن أن تخفص من الضرائب. تستطيع مراجعة دليل مالكي العقارات المؤجرة الصادر عن مكتب الضريبة الأسترالي لكي تطلع على البنود التي يمكن تطبيقها على منزلك وتخبر مالك بيتك عن ذلك النبأ السعيد.
- ✓ **منافع الاستثمار.** يمكن للمالك زيادة قيمة العقار وترويجه بصورة أكثر جاذبية للمشتريين والمستأجرين في المستقبل وذلك بالقيام بتحسينات على العقار مما يؤدي إلى رفع كفاءة الطاقة والمياه.
- احرص على القيام بتوجيه أية طلبات من مالك بيتك أو الوكيل العقاري بشكل كتابي. كذلك فتكون فكرة حسنة بأن تحتفظ بسجل لجميع طلبات التغيير والتحسين وكذلك أية موافقات من قبل مالك بيتك أو الوكيل العقاري.

هل ترغب في معرفة المزيد وفي توفير أكبر؟

توجد مجموعة كبيرة جداً من النصائح عن كفاءة الطاقة والهدر والماء والسفر وكذلك معلومات عن المساعدات الحكومية تتوافر باللغة الإنجليزية على موقع الإنترنت www.energy.gov.au.

نفي

لا تضمن الحكومة الاتحادية موثوقية المستند الذي جرت الترجمة منه ولا تصرح بوجهات نظر عن صحة أو عدم صحة أي معلومات يتضمنها المستند الأصلي أو ترجمته. لا تعطي الحكومة الاتحادية أي ضمان يتعلق بهذه الترجمة، بما في ذلك صحة الترجمة. لن تكون حكومة الإتحاد و مسؤولوها وموظفوها مسؤولين عن أي أضرار أو إصابات ناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن استخدام أي شخص لهذه الترجمة أو اعتماده عليها، سواء كان ذلك الاستخدام أو الاعتماد قائماً على المعلومات أو المشورة المعطاة من قبل الوكالة.

معلومات للمستأجرين وأصحاب العقارات في كل ولاية ومنطقة